

ESTILO



CIÉNEGA
RESIDENCIAL



DE
VIDA
CIÉNENGA

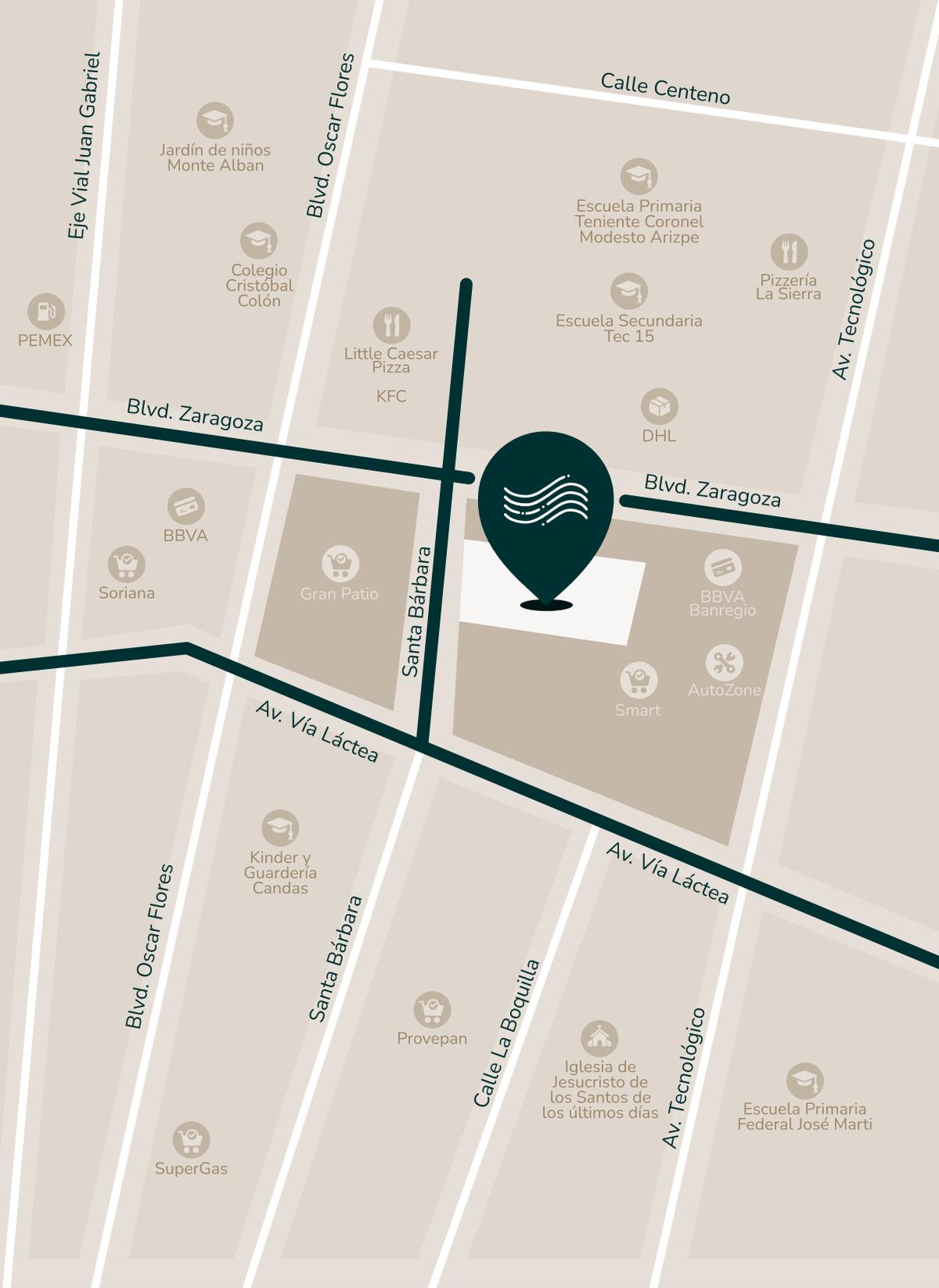


Vista inigualable

Es inspirado en la esencia de lo natural, donde los parques geométricos enmarcan un entorno lleno de tranquilidad, su diseño arquitectónico fue pensado a detalle para que los residentes puedan disfrutar una vista inigualable frente a sus áreas verdes.



*Las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo, no representan una foto real.



Zona consolidada



Acceso por Blvd. Zaragoza
Ver en Google Maps

Disfruta de vivir rodeado de lo que necesitas, farmacias, supermercador, bancos, plazas comerciales y más, a la vuelta de tu hogar.

Ubicado en una de las zonas de mayor plusvalía de la ciudad, en donde el Blvd. Zaragoza enmarca el acceso al desarrollo.

Todo lo que necesitas

Es importante dar a nuestros residentes la oportunidad de experimentar su día a día en un entorno con todo lo que necesitan, Ciénega está planeado con todo el equipamiento necesario para mejorar la calidad de vida de todas las familias.



Casas frente a parque.



Amenidades para toda la familia.



Casas con terrenos de 152 m²



Ubicación en zona de alta plusvalía.



TU CASA FRENTE A PARQUE

Diseño único

La amplitud de nuestros parques dan una sensación de tranquilidad inmediata, la arquitectura moderna refleja un diseño único y el compromiso de promover la convivencia y cercanía de sus habitantes a grandes áreas verdes.





Seguridad

Ciénega Residencial es un desarrollo que sabe que lo más importante para ti es tu familia y seres queridos por lo que pensó en todo, creando espacios seguros en los que puedes pasar increíbles momentos.

*Las imágenes utilizadas en este material son de carácter ilustrativo, no representan una foto real.

Dos casetas de seguridad.

Acceso automatizado con tarjetero.

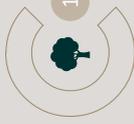
Cerco electrificado en el perímetro.

UN NUEVO

comienzo con
los que más amas



Conjunto



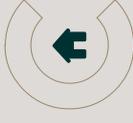
Más de 8 mil m² de áreas verdes.



Control pluvial.



Dos casetas de vigilancia.



Total
258 casas

Etapa 1 - 65 casas
Etapa 2 - 58 casas
Etapa 3 - 58 casas
Etapa 4 - 77 casas



Etapa 1

Etapa 2

Etapa 3

Etapa 4



Plan maestro

ETAPA 1

Modelo Saeda



FACHADA 1

FACHADA 2

Modelo Somaya



FACHADA 1

FACHADA 2



Modelo Saeda

Construcción: 149.477 m²

Lote: 152 m²



FACHADA 1



FACHADA 2

LA EXPERIENCIA DE VIVIR CON ESTILO

Modelo Saeda

Plantas arquitectónicas



PLANTA BAJA

Lavandería
Cocina
Sala
Comedor
Área de clóset
½ baño
Espacio para dos carros



PLANTA ALTA

3 recámaras
Clóset vestidor en
recámara principal
Espacio para clósets
Estancia
2 baños completos

Modelo Saeda

Dimensiones



PLANTA BAJA

- 1 Lavandería
1.55 x 0.90 m
- 2 Cocina
4.02 x 2.65 m
- 3 Sala
3.25 x 4.00 m
- 4 Comedor
3.15 x 3.20 m
- 5 Vestíbulo de acceso
1.45 x 0.90 m
- 6 Escaleras
1.80 x 2.70 m
- 7 Área de clóset
0.87 x 1.40 m
- 8 ½ baño
1.45 x 1.40 m



PLANTA ALTA

- 1 Recámara
3.25 x 3.20 m
- 2 Clóset
2.23 x 0.70 m
- 3 Recámara
3.30 x 3.20 m
- 4 Clóset
2.28 x 0.70 m
- 5 Estancia
4.27 x 3.05 m
- 6 Baño
2.28 x 1.35 m
- 7 Clóset vestidor
2.28 x 1.55 m
- 8 Recámara
3.30 x 3.50 m
- 9 Escaleras
1.80 x 2.70 m
- 10 Vestíbulo
1.80 x 0.95 m
- 11 Baño
1.30 x 2.45 m

Modelo Somaya

Construcción: 161.013 m²

Lote: 152 m²



FACHADA 1



FACHADA 2

LA EXPERIENCIA DE VIVIR CON ESTILO

Modelo Somaya

Plantas arquitectónicas



PLANTA BAJA

Lavandería
Cocina
Sala
Comedor
Área de clóset
½ baño
Estudio/Oficina
Espacio para dos carros



PLANTA ALTA

3 recámaras
Clóset vestidor en
recámara principal
Espacio para clósets
Estancia
2 baños completos

Modelo Somaya

Dimensiones



PLANTA BAJA

- 1 Lavandería
1.55 x 0.93 m
- 2 Cocina
4.32 x 3.00 m
- 3 Sala
3.25 x 4.00 m
- 4 Comedor
3.45 x 2.50 m
- 5 Vestíbulo de acceso
1.45 x 1.23 m
- 6 ½ baño
1.80 x 1.08 m
- 7 Área de clóset
0.87 x 1.50 m
- 8 Estudio/Oficina
2.28 x 2.73 m
- 9 Escaleras
1.80 x 2.70 m



PLANTA ALTA

- 1 Recámara
3.25 x 3.20 m
- 2 Clóset
2.23 x 0.70 m
- 3 Recámara
3.30 x 3.20 m
- 4 Clóset
1.58 x 0.70 m
- 5 Estancia
4.27 x 3.37 m
- 6 Baño
2.28 x 1.35 m
- 7 Clóset vestidor
2.28 x 2.35 m
- 8 Recámara
3.50 x 3.90 m
- 9 Escaleras
1.80 x 2.70 m
- 10 Baño
1.30 x 2.45 m

TOD LO QUE
NECESITAS

Equipamiento adicional



Cocina



Clóset



A graphic consisting of several overlapping, wavy lines in a light beige color, resembling water or a stylized landscape. The lines are of varying lengths and curves, creating a sense of movement and depth.

C I É N E G A
V I V E
E N A L T E
S E G U R I D A D
V I D A
P L U S V A L Í A
E S T I L O

